

Особенности градостроительного планирования в Российской провинции.

Создание рабочих мест в крупных жилых комплексах
Перспективы малых городов

*« Город-это страшная сила...
Сильный приезжает и становится
слабым. Город забирает силу...»*

*(«Немец» к/ф «Брат» 1997г.
реж. А.О. Балабанов)*

8-12
АПРЕЛЯ



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI

«Когда строят образцовые города , создают образцовые функции, образцовые искусственные ансамбли, все остальное превращается как бы в остатки , в отбросы, в бесполезное наследие прошлого. Строя автостраду , супермаркет , супергород, вы автоматически превращаете всё, что их окружает, в

пустыню... Пространства, как и люди, становятся безработными . Строятся целые кварталы жилых домов и офисов, но они обречены навеки оставаться пустыми из-за экономического кризиса или спекуляции. Они – отходы...»

*Жан Бодрийяр
лекция в МГУ 2006г.*

8-12
АПРЕЛЯ



1. Градостроительный объект внутри жилой застройки (проект Новосибирск)
2. Региональная особенность как основа развития жилой застройки (проект в Свердловской области)
3. Жилая среда средней плотности вблизи объектов приложения труда (проект Нижний Тагил)
4. Гуманизация жилой среды по принципу : «Чуть больше –чем необходимо» (проект в Кирове)

8-12
АПРЕЛЯ



ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Архитектурно-планировочная концепция
многофункционального комплекса
«Новосибирск-Арена» г. Новосибирск



8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Художественный образ проекта определен его функцией - Хоккейная Арена. Идентификация архитектуры основана на характерных для Новосибирска - столицы Сибири - образах-символах: "Простор", "Лед", "Свобода", "Борьба". Лед и след конька на льду определили главный художественный прием генерального плана.



Композиционное решение генплана основано на взаимосвязи Ледовой арены и огибающих, фланкирующих ее зданий. Использование гибкой структуры позволяет решить вопросы функционального зонирования территории, расположить здания с учетом обеспечения комфортной транспортной и пешеходной доступности, организации безопасной внутриквартальной среды, обеспечить нормы инсоляции, предусматривает климатические особенности Новосибирска - в том числе, большие снеговые и ветровые нагрузки.



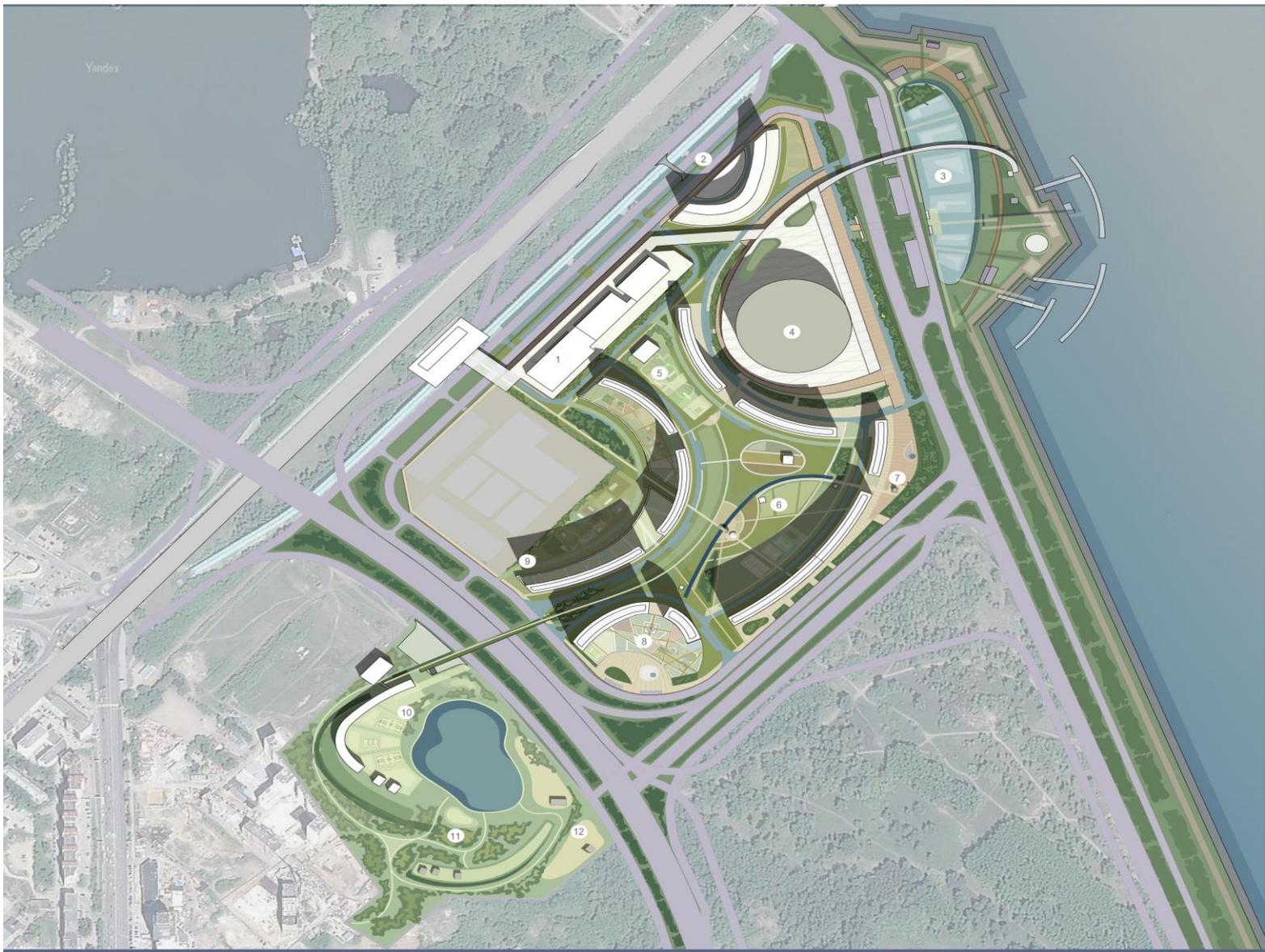
Планировочная концепция комплекса трансформировалась из первоначальных ортогональных "картезианских" решений в ансамбль разновысоких гибких объемов, свободно скользящих по плоскости парка. Кристаллическая архитектура зданий подхватывает динамику генплана.

Архитектура Хоккейной Арены - это хрустальный дворец для реактивного истребителя.



ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ



SOCHI

ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

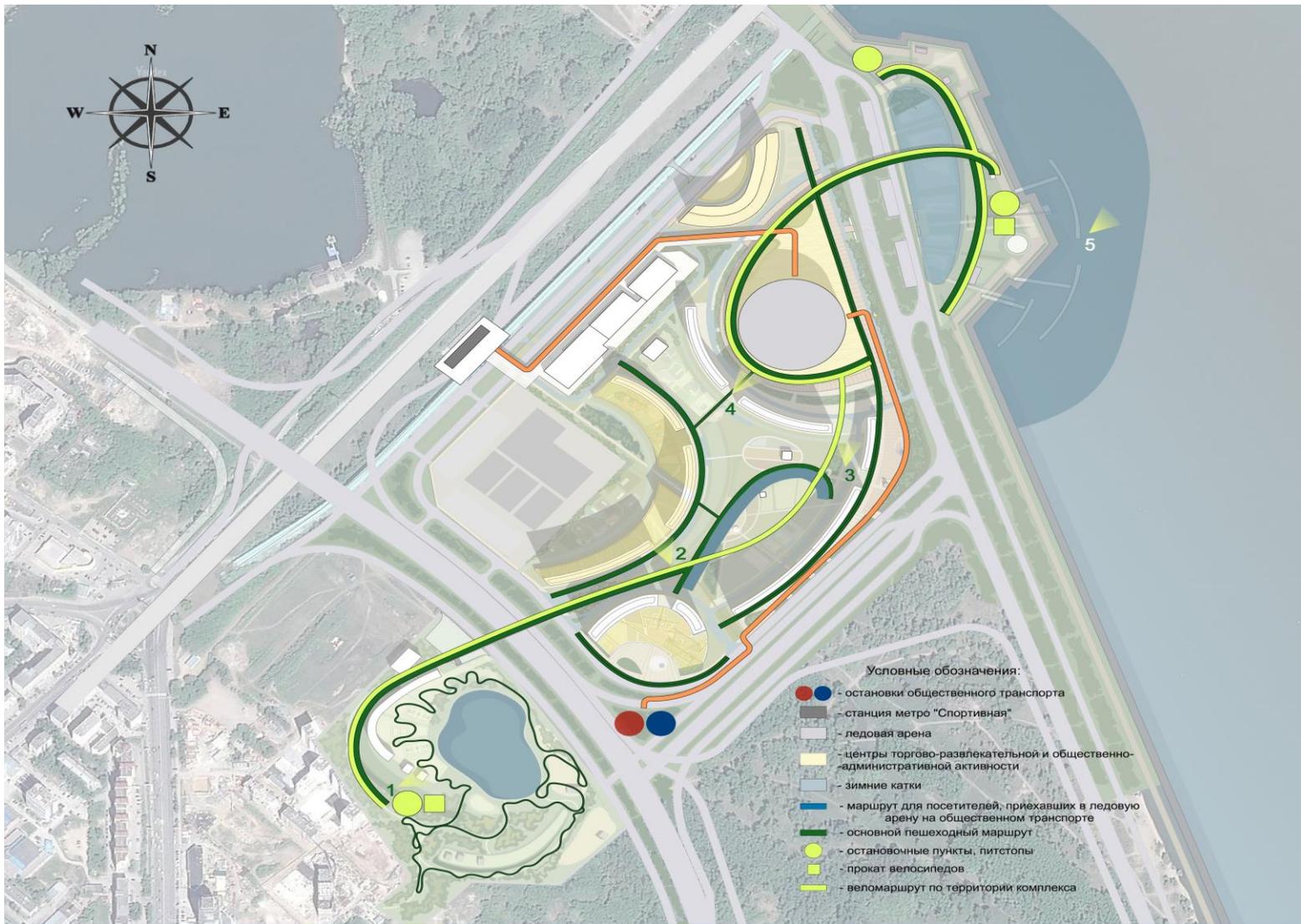
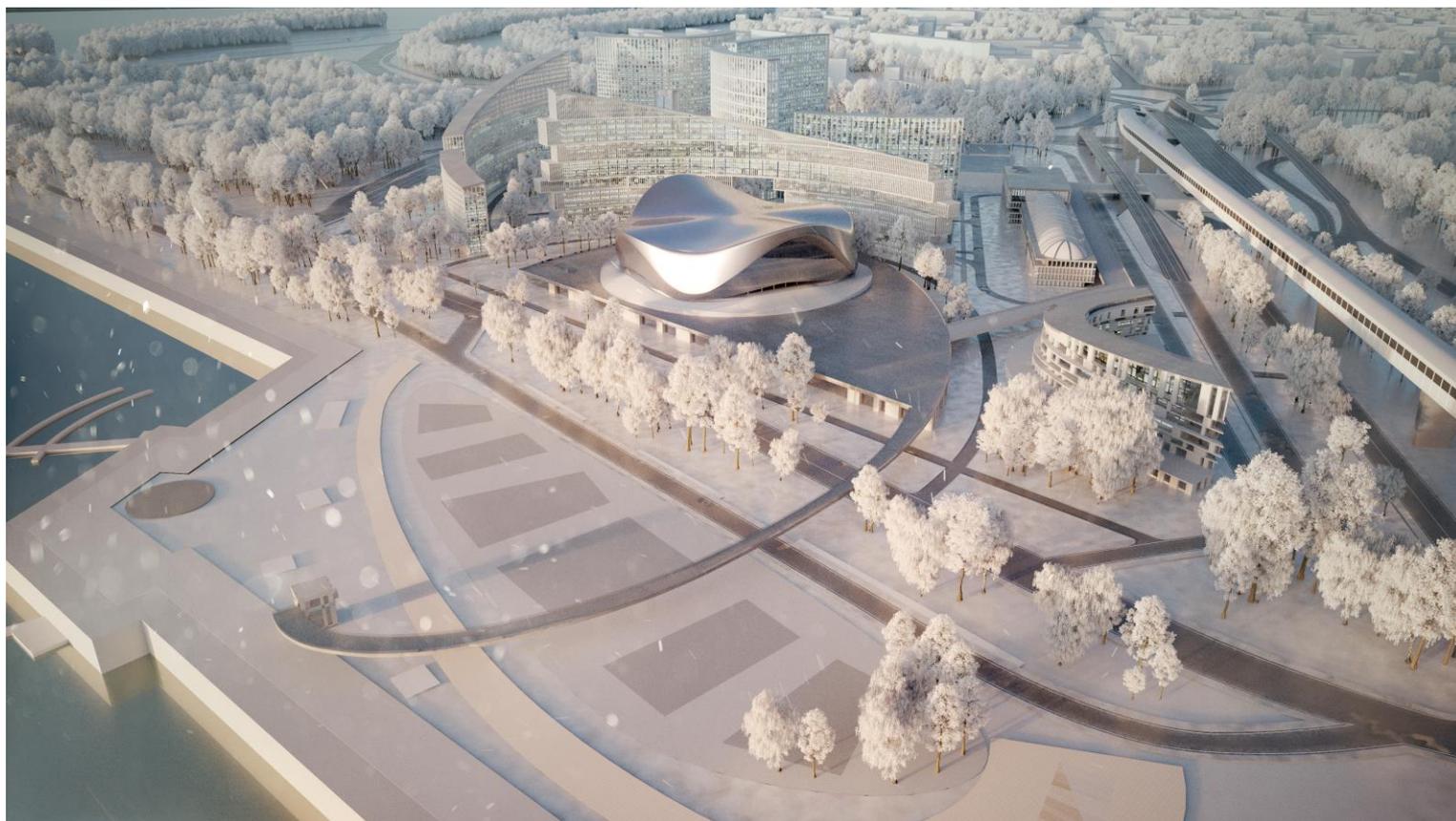


СХЕМА ОСНОВНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ И ВЕЛОСИПЕДНЫХ МАРШРУТОВ



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

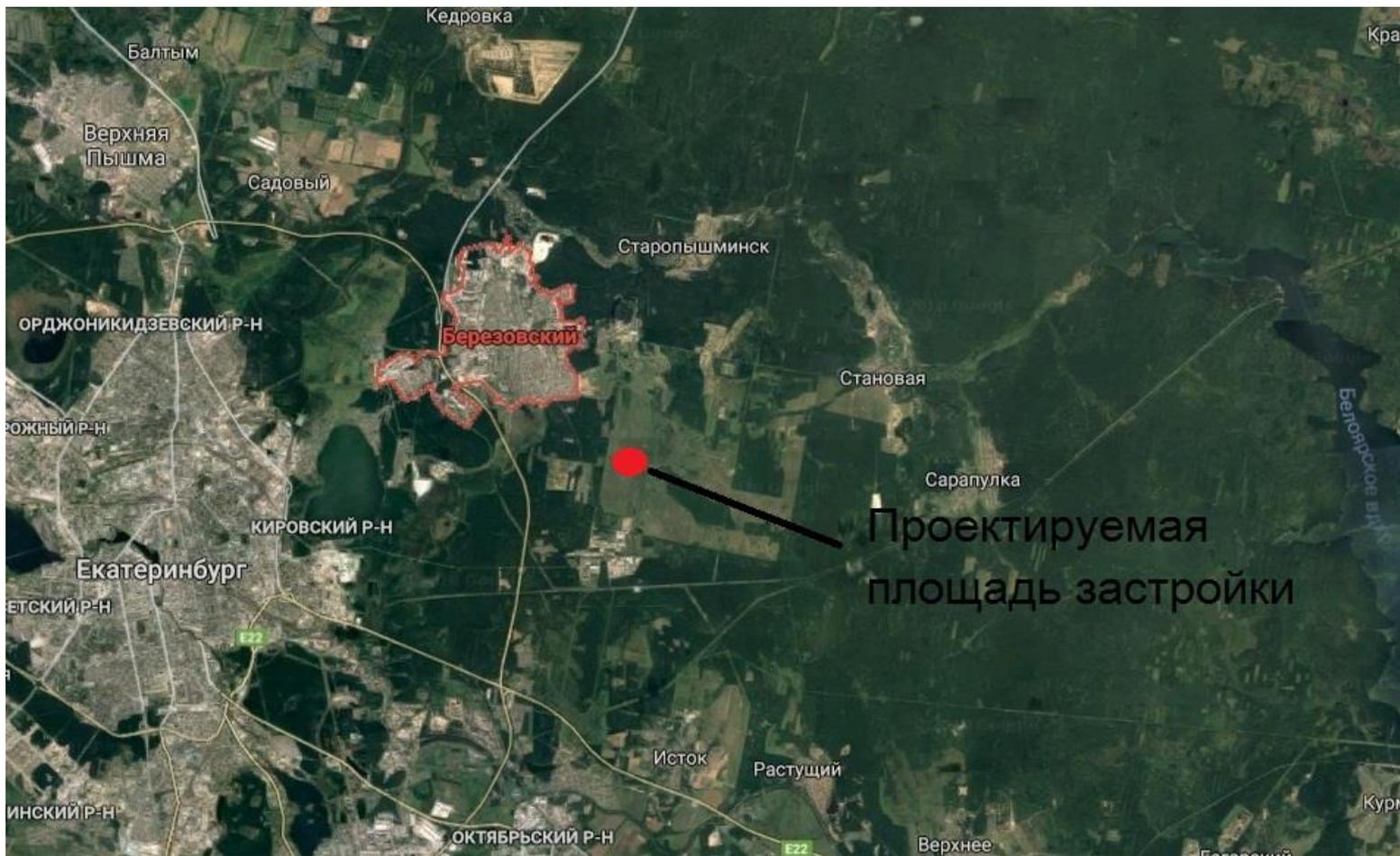


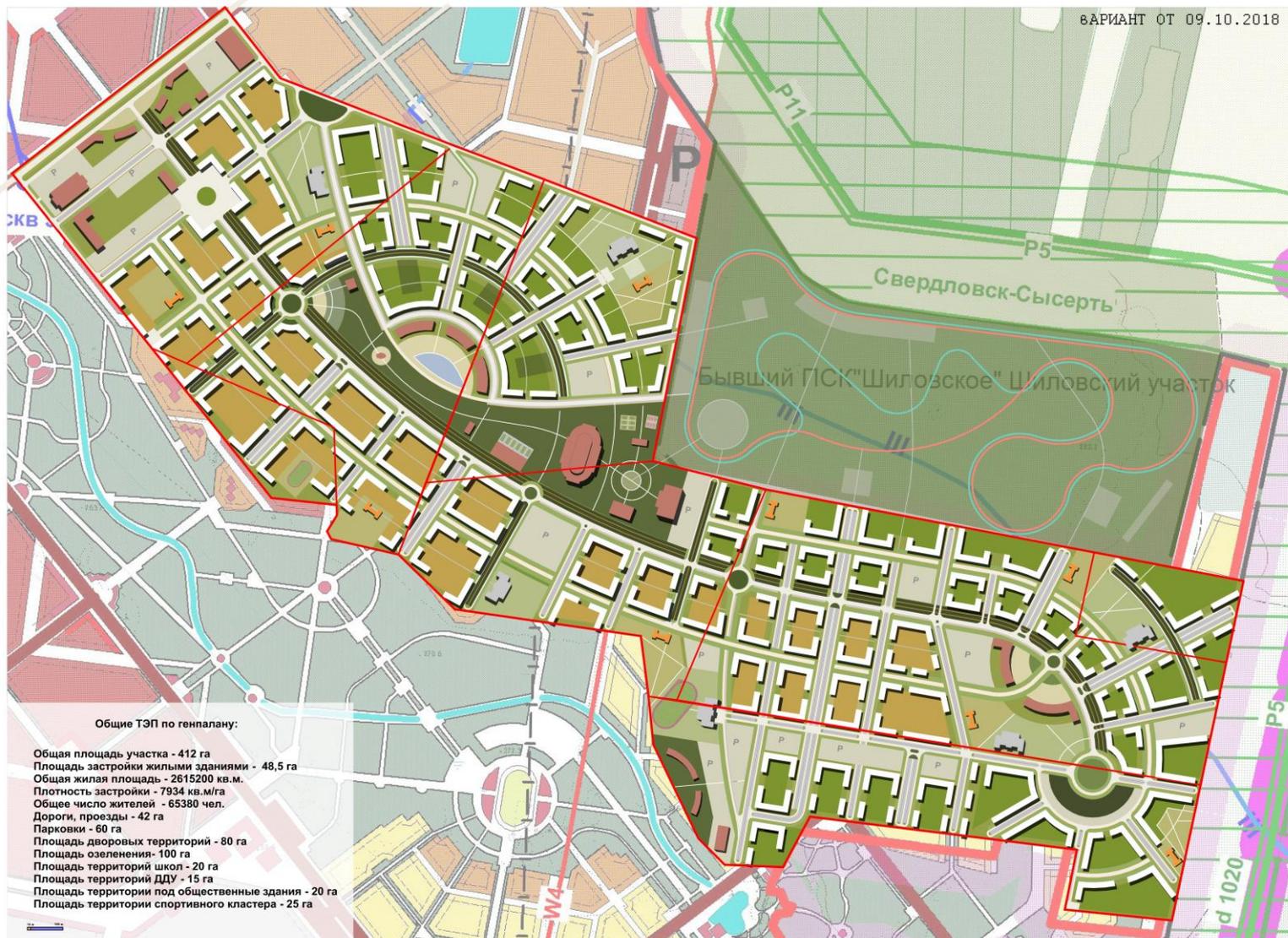
**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



Градостроительная Концепция застройки вблизи г. Березовский Свердловская обл. «Легендарный город»





ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

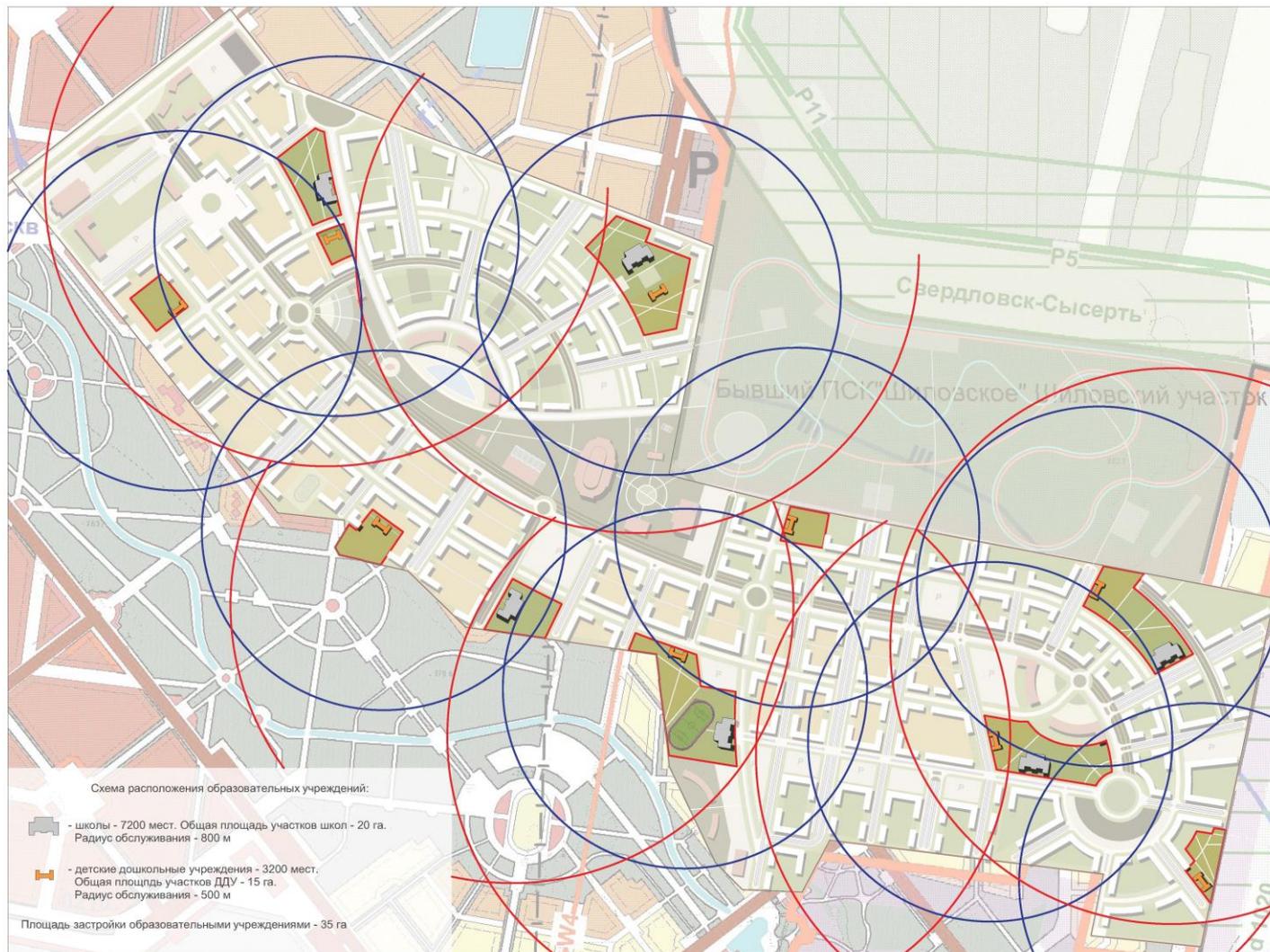
**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI

ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



Архитектурно-планировочная концепция
строительства жилого комплекса «Александровский»
г. Нижний Тагил.



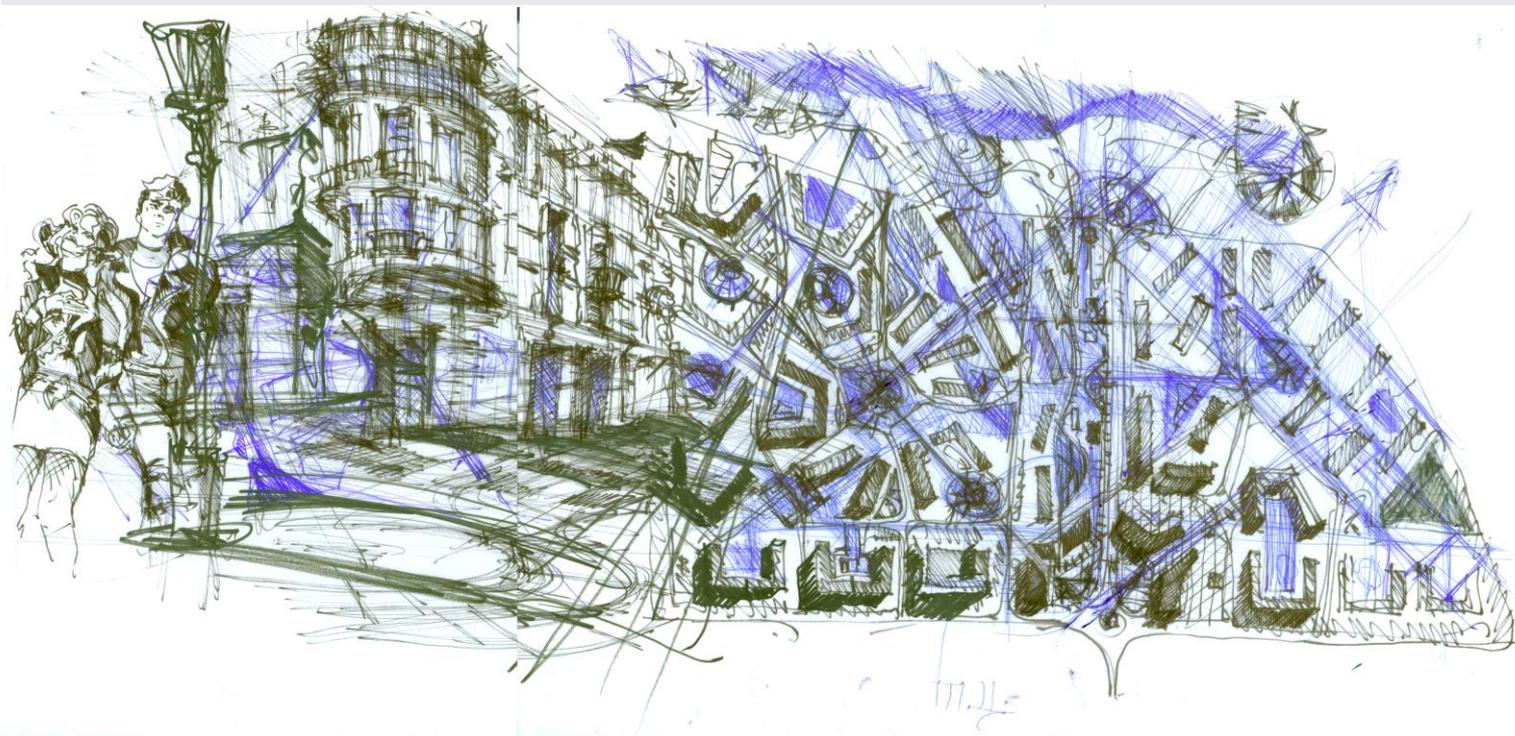
ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



КАЛЬКА 5

АРХСТРОЙДИЗАЙН АСД
Мастерская Алексея Иванова

**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI

ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС



8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

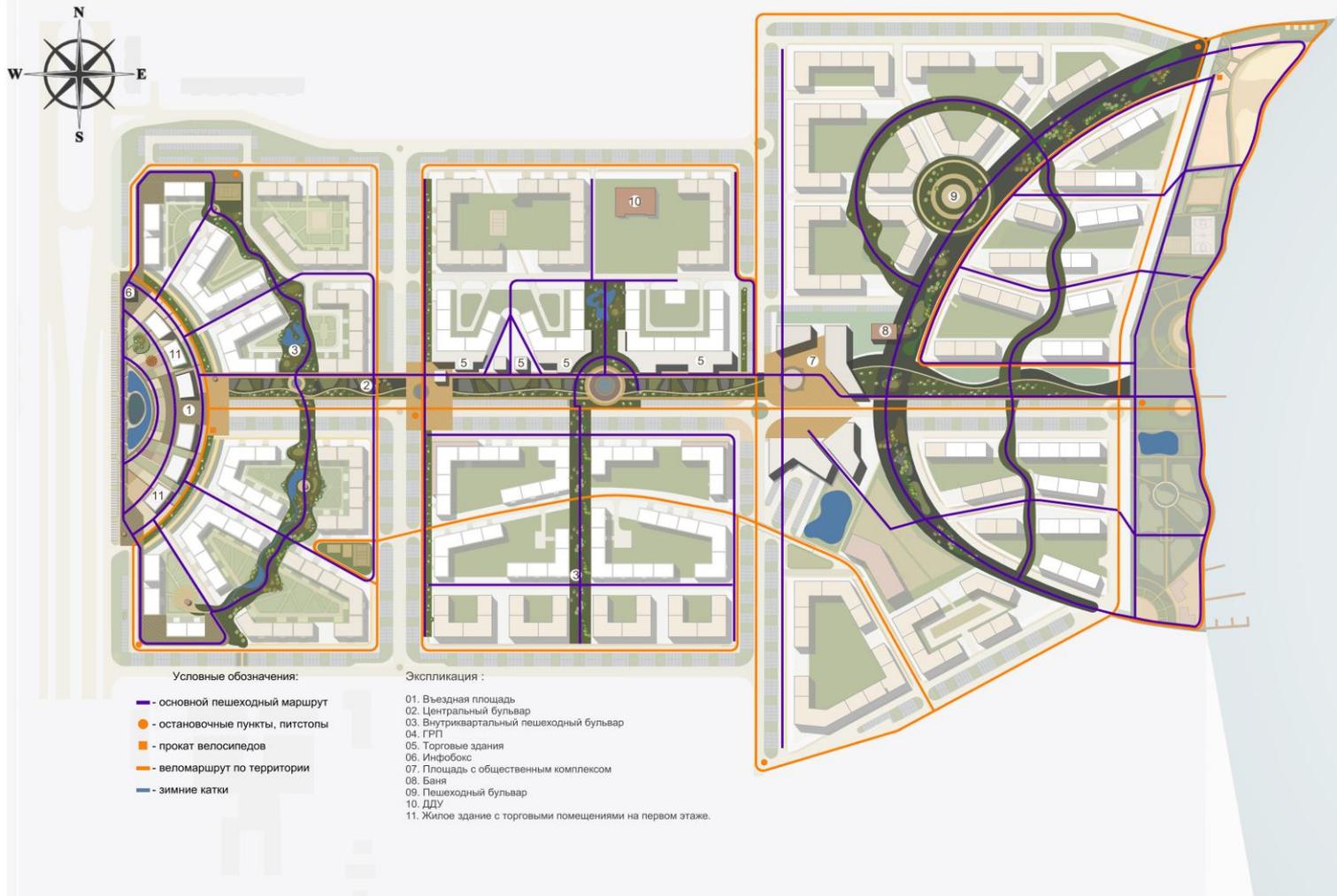


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОСНОВНЫХ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН, ПЕШЕХОДНЫХ И ВЕЛОСИПЕДНЫХ МАРШРУТОВ,ЗИМНИХ КАТКОВ

АРХСТРОЙДИЗАЙН АСД
Мастерская Алексея Иванова

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**8-12
АПРЕЛЯ**

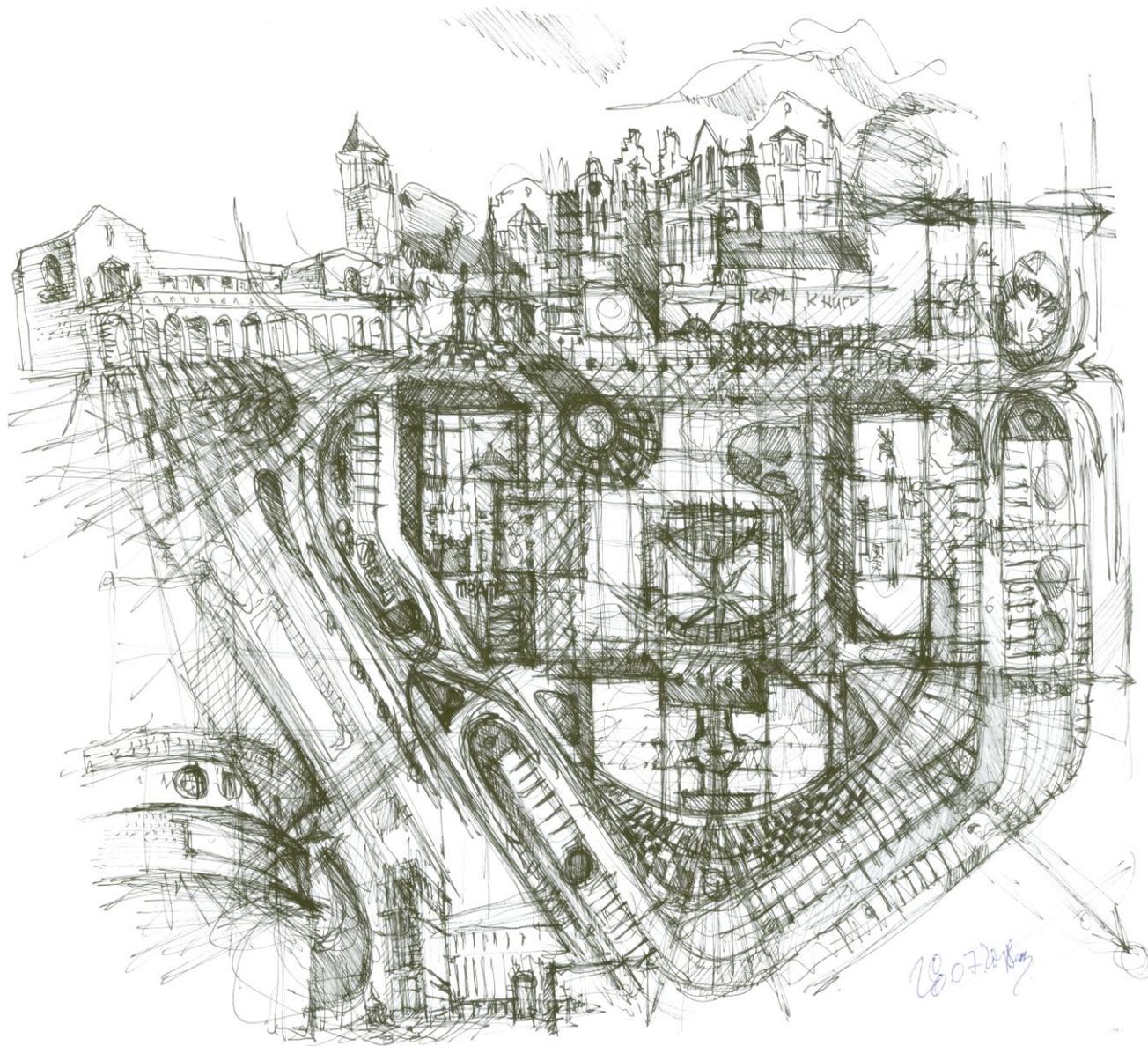
SOCHI



Генплан застройки территории ЖК Знак
общей площадью 52 га



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



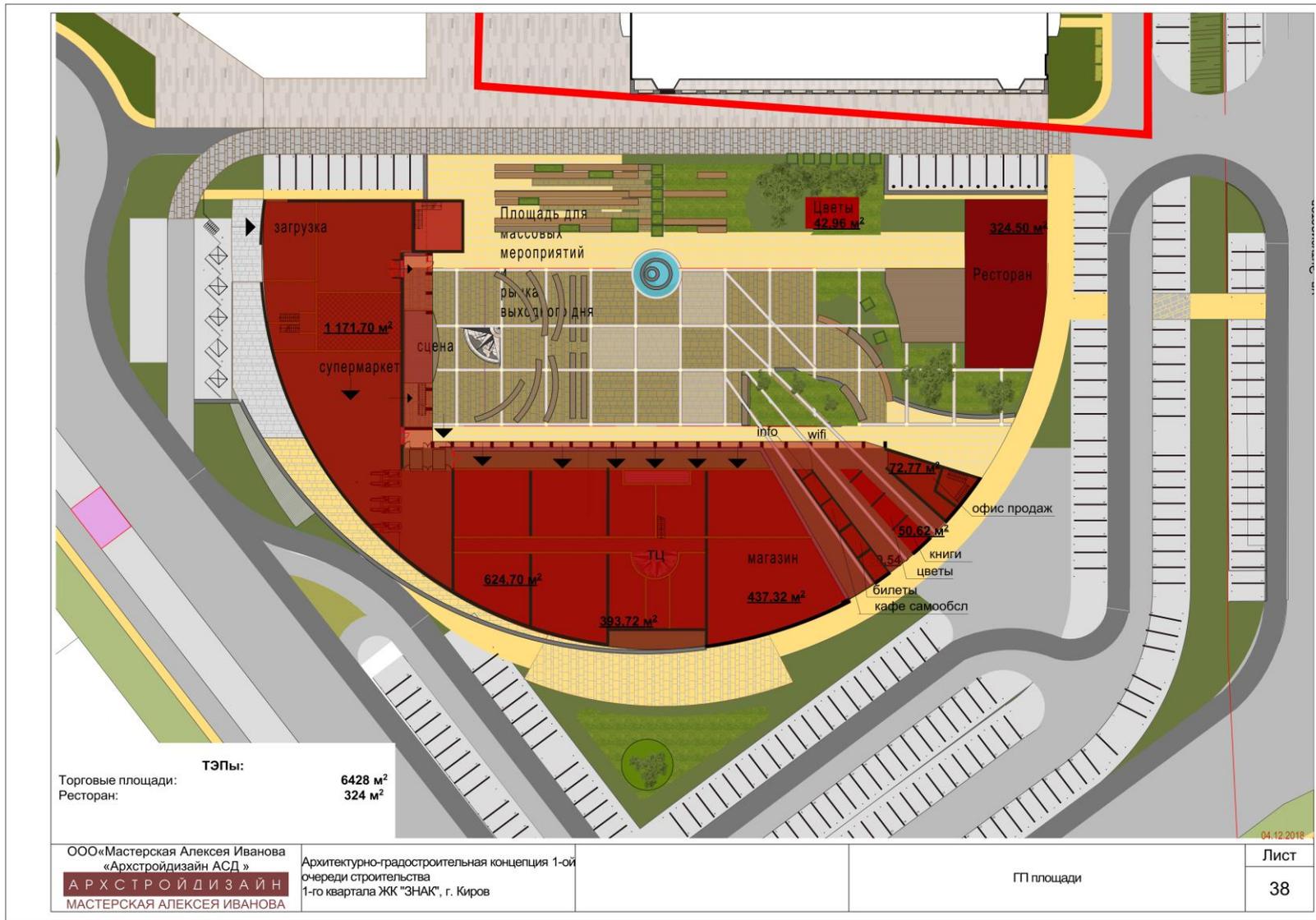
**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI

ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



АРХСТРОЙДИЗАЙН
МАСТЕРСКАЯ АЛЕКСЕЯ ИВАНОВА

Лист

02



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС



8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

3-12
АПРЕЛЯ

ОСНІ



ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

3-12
АПРЕЛЯ

ОСНІ



ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

3-12
АПРЕЛЯ

ОСНІ



ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

3-12
АПРЕЛЯ

ОСНІ



ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

3-12
АПРЕЛЯ

ОСНІ



Выводы

1. Отказ от глобальных концепций расселения
2. Поиск индивидуальных планировочных и архитектурных решений
3. Развитие малой (а на самом деле – Большой) России



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**8-12
АПРЕЛЯ**

Россия 2050 год

SOCHI

